建設物価　建築費指数®
【 2026 年 9 月分 】

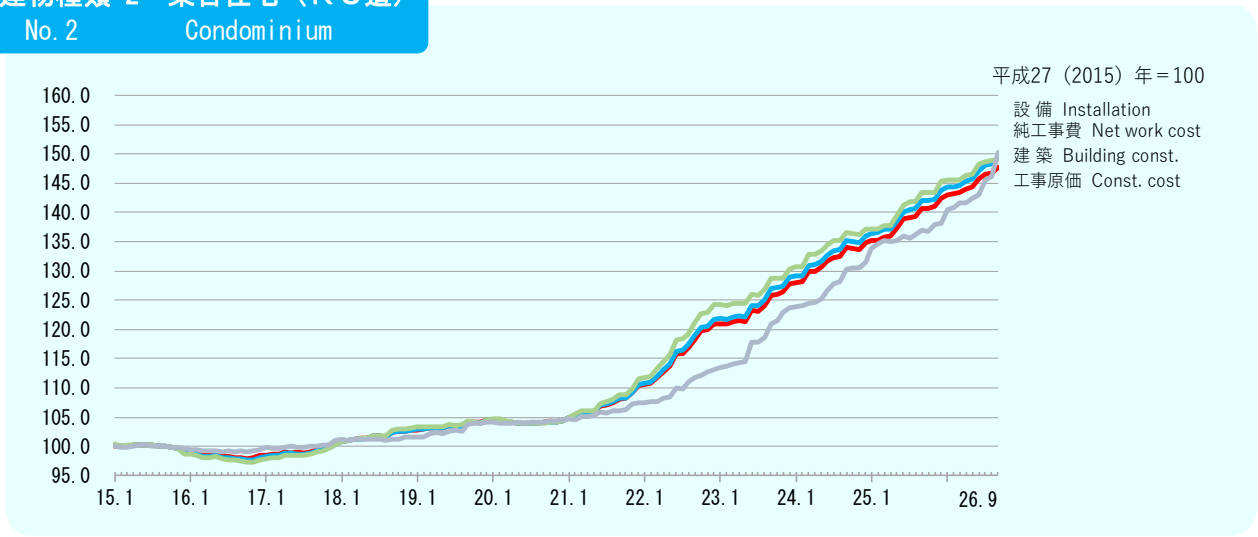
建設物価調査会 総合研究所
（2026 年 10 月 9 日）

建築費指数（BCCI） 今月の動向

- 集合住宅（鉄筋コンクリート造）の 9 月の工事原価は、前月比 0.7%上昇した。（前年同月比+5.1%）
- 事務所（鉄骨造）の 9 月の工事原価は、前月比 1.2%上昇した。（前年同月比+6.3%）
- 工場（鉄骨造）の 9 月の工事原価は、前月比 1.4%上昇した。（前年同月比+6.5%）
- 住宅（木造）の 9 月の工事原価は、前月比 0.5%上昇した。（前年同月比+6.6%）

2026 年 9 月の建設物価建築費指数（東京 2015 年平均＝100）の代表的な建物について、その動向をみると次のとおりである。

建物種類 2　集合住宅（ＲＣ造）
No. 2　　Condominium



工事原価でみると 147.7（暫定）で前月比 0.7%増（+1.0 ポイント（以下、p とする））、前年同月比 5.1%増（+7.1p）となっている。純工事費でみると 149.3（暫定）で前月比 0.7%増（+1.1p）、前年同月比 5.2%増（+7.4p）となっている。

純工事費指数 149.3（暫定）の前月比 0.7%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、上記以外の建築細目[+0.20]、電気機器[+0.17]、上記以外の設備細目[+0.15]、電線・ケーブル[+0.11]、空調機器[+0.08]等である。寄与度がマイナスの細目は、鉄筋[-0.12]である。

また、対前年同月比5.2%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、上記以外の建築細目[+1.66]、電線・ケーブル[+0.75]、上記以外の設備細目[+0.51]、鉄筋[+0.49]、木工[+0.27]等である。寄与度がマイナスの細目は、鉄筋加工組立[-0.05]である。

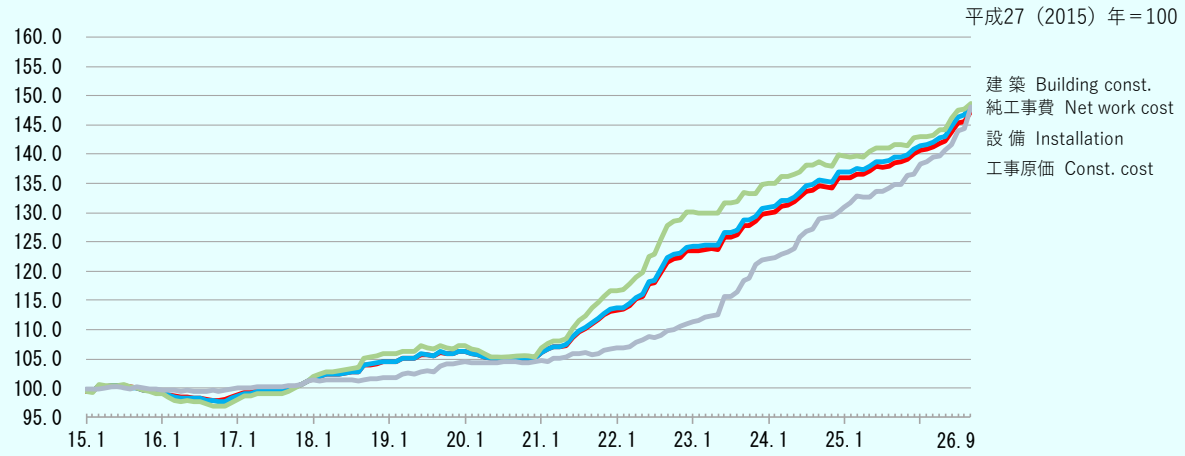
※[カッコ内は寄与度]

※変化率、指数差及び寄与度は、端数処理前の指数から計算しているため、公表値を用いて計算した値とは一致しない場合がある。

▶「建設物価　建築費指数」は一般財団法人 建設物価調査会の登録商標です
▶ 二次利用される際は出典を明記ください
©2026　一般財団法人　建設物価調査会

一般財団法人
建設物価調査会 総合研究所

建物種類 6　事務所（S造）
No. 6　　Office

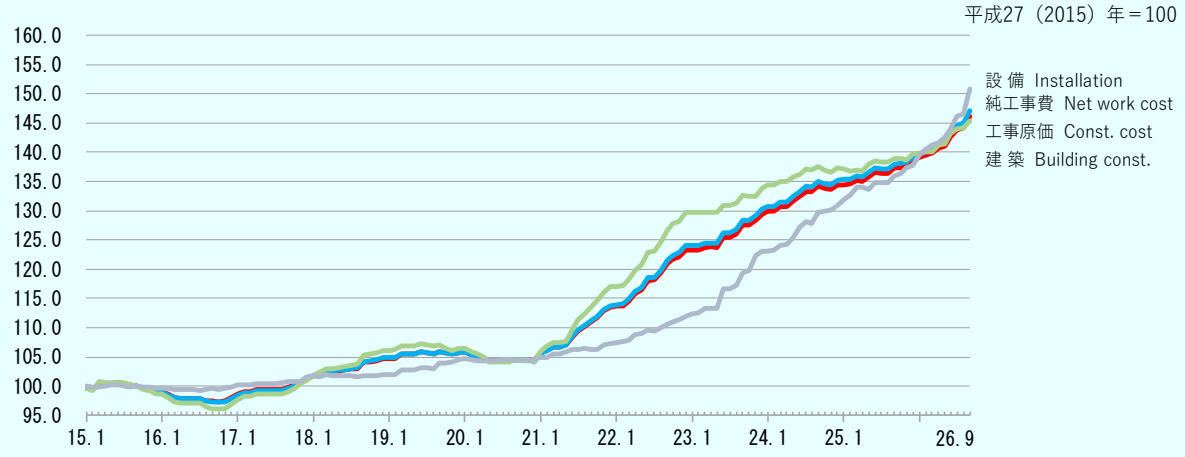


工事原価でみると 147.3（暫定）で前月比 1.2%増（+1.7p）、前年同月比 6.3%増（+8.7p）となっている。純工事費でみると 148.5（暫定）で前月比 1.2%増（+1.8p）、前年同月比 6.4%増（+8.9p）となっている。

純工事費指数 148.5（暫定）の前月比 1.2%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、上記以外の建築細目[+0.23]、鋼材[+0.20]、上記以外の設備細目[+0.18]、空調機器[+0.17]、照明器具[+0.17]等である。寄与度がマイナスの細目は、鉄筋[-0.03]である。

また、対前年同月比6.4%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、上記以外の建築細目[+1.57]、電線・ケーブル[+1.01]、鋼材[+0.91]、上記以外の設備細目[+0.85]、アルミサッシ[+0.45]等である。寄与度がマイナスの細目は、鉄筋加工組立[-0.01]である。

建物種類 17　工場（S造）
No. 17　　Factory



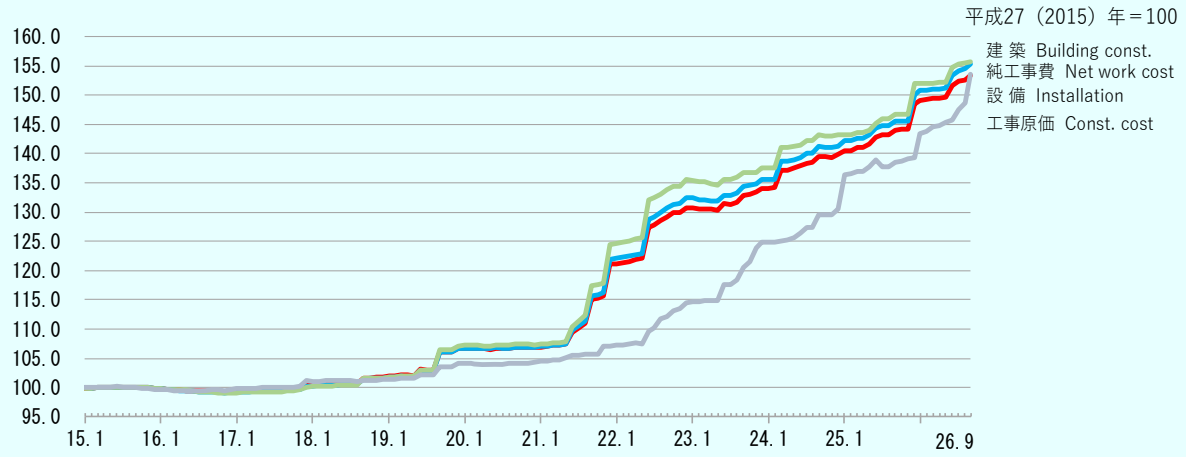
工事原価でみると 146.1（暫定）で前月比 1.4%増（+2.0p）、前年同月比 6.5%増（+8.9p）となっている。純工事費でみると 147.1（暫定）で前月比 1.5%増（+2.1p）、前年同月比 6.6%増（+9.1p）となっている。

純工事費指数 147.1（暫定）の前月比 1.5%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、上記以外の建築細目[+0.34]、空調機器[+0.23]、鋼材[+0.23]、上記以外の設備細目[+0.20]、電線・ケーブル[+0.20]等である。寄与度がマイナスの細目は、鉄筋[-0.05]である。

また、対前年同月比6.6%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、上記以外の建築細目[+1.45]、電線・ケーブル[+1.41]、鋼材[+1.06]、上記以外の設備細目[+0.79]、電気機器[+0.51]等である。寄与度がマイナスの細目は、鉄筋加工組立[-0.02]である。

▶「建設物価　建築費指数」は一般財団法人 建設物価調査会の登録商標です
▶ 二次利用される際は出典を明記ください
©2026　一般財団法人　建設物価調査会

建物種類 19　住宅（W造）
No. 19　　House



工事原価でみると 153.4（暫定）で前月比 0.5%増（+0.8p）、前年同月比 6.6%増（+9.5p）となっている。純工事費でみると 155.4（暫定）で前月比 0.5%増（+0.8p）、前年同月比 6.8%増（+9.9p）となっている。

純工事費指数 155.4（暫定）の前月比 0.5%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、照明器具[+0.17]、空調機器[+0.12]、上記以外の設備細目[+0.08]、上記以外の建築細目[+0.07]、電線・ケーブル[+0.06]等である。寄与度がマイナスの細目は、鉄筋[-0.01]である。

また、対前年同月比 6.8%増に対する主要細目の寄与度をみると、寄与度がプラスの細目は、木工[+2.44]、上記以外の建築細目[+2.20]、アルミサッシ[+0.40]、電線・ケーブル[+0.37]、衛生機器[+0.37]等である。寄与度がマイナスの細目は、鉄筋加工組立[-0.01]である。

当会ＨＰの「研究・指数・統計」から統計表（都市別、時系列データ他）がダウンロードできます。
https://www.kensetu-bukka.or.jp/business/so-ken/shisu/shisu_kentiku/ をご利用ください。

▶「建設物価　建築費指数」は一般財団法人 建設物価調査会の登録商標です
▶ 二次利用される際は出典を明記ください
©2026　一般財団法人　建設物価調査会

標準指数　Standard Index

平成27（2015）年＝100

年月 Year Month	工事原価 Construction cost 指数 Index	工事原価 前年(同月)比 Yearly changes	工事原価 前月比 Monthly changes	純工事費 Net work cost 指数 Index	純工事費 前年(同月)比 Yearly changes	純工事費 前月比 Monthly changes	建築 Building construction 指数 Index	設備 Installation 指数 Index
2 建物種類 Building type	集合住宅　Condominium　RC							
2023年　平均	123.5	6.9	-	124.5	7.2	-	126.4	117.8
2024	131.6	6.5	-	132.7	6.6	-	134.3	127.3
2025	138.4	5.2	-	139.7	5.3	-	140.8	135.9
2025年　9 月	140.6	4.9	0.9	141.9	5.0	1.0	143.4	136.9
10	140.7	5.1	0.1	142.0	5.1	0.0	143.4	136.8
11	141.0	5.5	0.2	142.2	5.5	0.2	143.5	137.9
12	142.5	5.7	1.1	143.8	5.8	1.1	145.4	138.2
2026年　1 月	143.0	5.9	0.4	144.4	5.8	0.4	145.5	140.4
2	143.1	5.8	0.1	144.5	5.8	0.1	145.5	140.9
3	143.3	5.5	0.2	144.6	5.5	0.1	145.5	141.6
4	144.0	5.9	0.4	145.2	5.9	0.4	146.3	141.6
5	144.3	5.1	0.2	145.7	5.2	0.3	146.6	142.4
6	145.6	4.9	0.9	147.0	4.9	1.0	148.2	143.1
7	146.5	5.3	0.6	148.0	5.4	0.6	148.7	145.5
8	P 146.7	5.3	0.2	P 148.2	5.4	0.2	P 148.8	P 146.2
9	P 147.7	5.1	0.7	P 149.3	5.2	0.7	P 149.1	P 150.2
6 建物種類 Building type	事務所　Office　S							
2023年　平均	125.8	6.6	-	126.6	6.8	-	131.6	115.7
2024	132.8	5.6	-	133.7	5.6	-	137.2	126.0
2025	137.7	3.7	-	138.6	3.6	-	140.8	133.7
2025年　9 月	138.6	2.9	0.4	139.5	2.8	0.4	141.6	134.9
10	138.7	3.2	0.1	139.5	3.1	0.0	141.6	134.8
11	139.0	3.5	0.3	139.8	3.4	0.2	141.5	136.3
12	140.1	3.0	0.8	140.9	2.9	0.8	142.9	136.6
2026年　1 月	140.6	3.4	0.4	141.5	3.3	0.4	142.9	138.3
2	140.8	3.6	0.2	141.7	3.4	0.2	143.1	138.7
3	141.2	3.3	0.2	142.0	3.2	0.2	143.2	139.4
4	141.9	4.0	0.5	142.8	3.9	0.5	144.1	139.7
5	142.2	3.7	0.2	143.1	3.7	0.2	144.2	140.6
6	143.8	4.3	1.2	144.8	4.3	1.2	146.2	141.7
7	145.3	5.4	1.0	146.4	5.5	1.1	147.5	143.9
8	P 145.6	5.5	0.2	P 146.7	5.6	0.2	P 147.7	P 144.3
9	P 147.3	6.3	1.2	P 148.5	6.4	1.2	P 148.6	P 148.0
17 建物種類 Building type	工場　Factory　S							
2023年　平均	125.6	6.3	-	126.4	6.5	-	131.1	116.6
2024	132.3	5.3	-	133.1	5.4	-	136.1	127.0
2025	136.3	3.0	-	137.0	2.9	-	138.1	134.8
2025年　9 月	137.3	2.3	0.6	138.0	2.2	0.6	139.0	136.0
10	137.4	2.7	0.1	138.1	2.6	0.1	139.0	136.3
11	137.7	3.0	0.2	138.3	2.9	0.2	138.8	137.4
12	138.5	3.0	0.6	139.1	2.9	0.6	139.7	137.8
2026年　1 月	139.0	3.4	0.4	139.7	3.2	0.5	139.8	139.5
2	139.5	3.6	0.3	140.2	3.5	0.3	140.0	140.5
3	139.8	3.4	0.2	140.5	3.3	0.2	140.0	141.3
4	140.7	4.2	0.7	141.4	4.1	0.7	141.3	141.7
5	141.0	3.9	0.2	141.8	3.8	0.3	141.4	142.6
6	142.6	4.4	1.1	143.4	4.4	1.1	143.1	143.9
7	143.7	5.4	0.8	144.6	5.4	0.9	143.9	146.1
8	P 144.1	5.6	0.2	P 145.0	5.7	0.3	P 144.2	P 146.6
9	P 146.1	6.5	1.4	P 147.1	6.6	1.5	P 145.4	P 150.8
19 建物種類 Building type	住宅　House　W							
2023年　平均	131.7	4.5	-	133.2	4.8	-	135.8	118.2
2024	137.7	4.6	-	139.3	4.5	-	141.4	127.2
2025	142.9	3.7	-	144.4	3.7	-	145.5	137.9
2025年　9 月	144.0	3.2	0.5	145.5	3.1	0.5	146.7	138.6
10	144.1	3.3	0.1	145.5	3.1	0.0	146.7	138.7
11	144.2	3.5	0.1	145.6	3.2	0.0	146.7	139.1
12	148.5	6.2	3.0	150.1	6.3	3.1	152.0	139.2
2026年　1 月	149.1	6.1	0.4	150.7	6.0	0.4	152.0	143.3
2	149.2	6.1	0.1	150.8	6.0	0.1	152.0	143.8
3	149.4	5.9	0.1	151.0	5.9	0.1	152.1	144.6
4	149.5	5.9	0.1	151.1	6.0	0.1	152.2	144.8
5	149.6	5.6	0.1	151.2	5.7	0.1	152.2	145.3
6	151.6	6.1	1.3	153.3	6.3	1.4	154.6	145.8
7	152.3	6.4	0.5	154.1	6.5	0.5	155.3	147.5
8	P 152.6	6.6	0.2	P 154.5	6.8	0.2	P 155.5	148.7
9	P 153.4	6.6	0.5	P 155.4	6.8	0.5	P 155.7	153.5

注）　Pは暫定値
Note: The 'P' denotes provisional data.

▶「建設物価　建築費指数」は一般財団法人 建設物価調査会の登録商標です
▶ 二次利用される際は出典を明記ください
©2026　一般財団法人　建設物価調査会

一般財団法人
建設物価調査会 総合研究所

主要細目寄与度［東京］　Contribution to Annual and Monthly changes (major detailed items) [Tokyo]

（2026年9月）

（対純工事費）
to Net work cost

細目 Items / 建物種類 Building type			No.2 集合住宅 RC Condominium			No.6 事務所 S Office		
			基準時比 Ratio to 2015	前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes	基準時比 Ratio to 2015	前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes
純工事費		Net work cost	49.31	5.19	0.72	48.45	6.41	1.22
建築		Building construction	38.05	3.08	0.11	33.45	3.47	0.43
生コンクリート	(材)	Ready-mixed concrete (M)	4.44	0.00	0.00	1.97	0.00	0.00
型枠	(材工)	Formwork (M&W)	3.61	0.05	0.00	0.53	0.01	0.00
鉄筋	(材)	Deformed bar (M)	4.64	0.49	− 0.12	1.21	0.13	− 0.03
鉄筋加工組立	(工)	Reinforcement (W)	0.36	− 0.05	0.00	0.09	− 0.01	0.00
鋼材	(材)	Steel frame (M)	0.10	0.02	0.00	6.14	0.91	0.20
鉄骨加工	(工)	Structural steel work (W)	0.00	0.00	0.00	0.34	0.00	0.00
アスファルト防水	(材工)	Bituminous membrane (M&W)	0.37	0.03	0.00	0.19	0.02	0.00
木工	(材工)	Carpentry (M&W)	2.64	0.27	0.00	0.78	0.08	0.00
軽鉄軸組	(材工)	Steel wall backing (M&W)	0.48	0.08	0.00	1.01	0.16	0.00
モルタル塗	(材工)	Cement plastering (M&W)	0.88	0.13	0.00	0.20	0.03	0.00
アルミサッシ	(材工)	Aluminum window (M&W)	1.56	0.27	0.02	2.52	0.45	0.03
石こうボード	(材工)	Plaster board (M&W)	0.65	0.13	0.00	0.57	0.12	0.00
上記以外の建築細目		Others	18.31	1.66	0.20	17.88	1.57	0.23
設備		Installation	11.26	2.10	0.61	15.00	2.95	0.79
電気機器	(材工)	Electrical equipment (M&W)	1.04	0.25	0.17	1.92	0.44	0.10
照明器具	(材工)	Lighting equipment (M&W)	0.26	0.07	0.07	0.61	0.18	0.17
電線・ケーブル	(材工)	Wiring, Cable (M&W)	2.38	0.75	0.11	3.08	1.01	0.14
衛生機器	(材工)	Sanitary equipment (M&W)	1.33	0.22	0.02	1.00	0.14	0.01
衛生配管	(材工)	Plumbing, Gas (M&W)	2.55	0.11	0.01	1.34	0.06	0.00
空調機器	(材工)	Air-conditioning equipment (M&W)	0.61	0.19	0.08	1.03	0.27	0.17
空調ダクト	(材工)	Air-conditioning duct (M&W)	0.30	0.00	0.00	1.03	0.00	0.00
上記以外の設備細目		Others	2.80	0.51	0.15	4.99	0.85	0.18

細目 Items / 建物種類 Building type			No.17 工場 S Factory			No.19 住宅 W House		
			基準時比 Ratio to 2015	前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes	基準時比 Ratio to 2015	前年同月比 Yearly changes	前月比 Monthly changes
純工事費		Net work cost	47.14	6.62	1.48	55.37	6.80	0.55
建築		Building construction	30.58	3.13	0.53	47.50	5.29	0.09
生コンクリート	(材)	Ready-mixed concrete (M)	3.09	0.00	0.00	1.51	0.00	0.00
型枠	(材工)	Formwork (M&W)	0.86	0.01	0.00	1.20	0.02	0.00
鉄筋	(材)	Deformed bar (M)	1.91	0.21	− 0.05	0.55	0.06	− 0.01
鉄筋加工組立	(工)	Reinforcement (W)	0.15	− 0.02	0.00	0.05	− 0.01	0.00
鋼材	(材)	Steel frame (M)	7.02	1.06	0.23			
鉄骨加工	(工)	Structural steel work (W)	0.48	0.00	0.00			
アスファルト防水	(材工)	Bituminous membrane (M&W)	0.19	0.02	0.00			
木工	(材工)	Carpentry (M&W)	0.23	0.02	0.00	24.00	2.44	0.00
軽鉄軸組	(材工)	Steel wall backing (M&W)	0.39	0.06	0.00			
モルタル塗	(材工)	Cement plastering (M&W)	0.23	0.04	0.00	0.53	0.08	0.00
アルミサッシ	(材工)	Aluminum window (M&W)	1.03	0.18	0.01	1.78	0.40	0.04
石こうボード	(材工)	Plaster board (M&W)	0.49	0.10	0.00	0.61	0.12	0.00
上記以外の建築細目		Others	14.52	1.45	0.34	17.27	2.20	0.07
設備		Installation	16.56	3.49	0.95	7.87	1.51	0.46
電気機器	(材工)	Electrical equipment (M&W)	2.40	0.51	0.13	0.24	0.05	0.03
照明器具	(材工)	Lighting equipment (M&W)	0.59	0.17	0.17	0.64	0.18	0.17
電線・ケーブル	(材工)	Wiring, Cable (M&W)	4.19	1.41	0.20	1.32	0.37	0.06
衛生機器	(材工)	Sanitary equipment (M&W)	1.04	0.16	0.02	1.60	0.37	0.00
衛生配管	(材工)	Plumbing, Gas (M&W)	1.64	0.07	0.01	1.76	0.08	0.01
空調機器	(材工)	Air-conditioning equipment (M&W)	1.30	0.36	0.23	1.08	0.26	0.12
空調ダクト	(材工)	Air-conditioning duct (M&W)	0.91	0.00	0.00			
上記以外の設備細目		Others	4.48	0.79	0.20	1.22	0.21	0.08

Note:
(M)　: Material
(W)　: Working
(M&W) : Material & Working

▶「建設物価　建築費指数」は一般財団法人 建設物価調査会の登録商標です
▶ 二次利用される際は出典を明記ください
©2026　一般財団法人　建設物価調査会

一般財団法人
建設物価調査会 総合研究所